

**TURISMORIVIERA.COM - CONDIZIONI DI MASSIMA PER LOCAZIONI AD USI TURISTICO-STAGIONALI**

Si raccomanda di prendere atto di ogni condizione qui richiamata come pure di quelle riportate nei moduli e nei contratti ed eventuali allegati.

Le Soluzioni Abitative qui considerate sono tutte gestite direttamente dai proprietari, marito e moglie, e non da un'Attività ricettiva né da terzi.

**E' SEVERAMENTE VIETATO FUMARE ENTRO LE NOSTRE UNITA' IMMOBILIARI - SI RACCOMANDA ALTRESI' DI NON FUMARE NEMMENO SUI BALCONI E/O TERRAZZI, SPECIE SE GLI STESSI COMPRENDONO LE BOMBOLE DEL GAS E/O CONDUTTURE E/O ALTRI ARREDI, SUPPELLETTILI E APPARECCHIATURE, E ANCHE LADDOVE GLI STESSI BALCONI E/O TERRAZZI SOVRASTANO POSTI AUTO E/O ALTRE PROPRIETA'.**

**SALVO NON VENGA DIVERSAMENTE E CHIARAMENTE ESPlicitATO PER ISCRITTO, I NOSTRI PREZZI NON COMPRENDONO le spese per bolli e tasse di registrazione contratto e/o altre imposte decise in seguito dalle istituzioni; quelle spese extra non anzitempo prevedibili e/o comunque intese fuori dalla nostra competenza quali - ad esempio - per forniture di luce, gas, acqua, e sistemi tecnologici aggiuntivi tipo per controlli fughe gas o contabilizzazione calore o servizi satellitari, eventuali assicurazioni; così pure le spese per pulizie degli alloggi locati, o per manutenzioni o riparazioni o reimpbiancatura o ripristini, e comunque per assistenze di qualunque genere non già previste e inserite a contratto.**

**Gli "impianti d'antenna TV" sono predisposti per servire le apparecchiature TV analogico-digitali e, laddove il condominio ne sia dotato centralmente, anche satellitari, ma non si garantisce la presenza di apparecchiature ricevitrici di segnali radio e televisivi adeguati. I Signori Ospiti e Conduttori - stando alle più disparate preferenze nel tempo osservate e comunque variabili - sono anzi invitati a portarsi da casa, o noleggiandoli in loco, i propri apparecchi radio/TV, semplicemente anticipando di ciò il Locatore, perché questi ne tenga conto lui ed i suoi collaboratori. Resta comunque non autorizzata, a priori, l'installazione di antenne aggiuntive di alcun genere.**

**E' di competenza dei Signori Ospiti la biancheria da casa, non fornita dal proprietario dell'immobile (in ogni alloggio è presente una lavatrice). E' competenza dei Signori Ospiti anche il mantenere in ordine, pulita ed in buono stato di conservazione, ogni cosa loro affidata, compresi i balconi e/o terrazzi ove andranno mantenuti liberi gli scoli dell'acqua piovana, giacché in caso contrario vi sarebbe il rischio dell'allagamento dell'alloggio e dell'intero pianerottolo (cosa purtroppo già verificatasi, con documento proprio ed altrui).**

**A CHIUNQUE soggiorni presso di noi VERRA' RICHIESTO UN DEPOSITO CAUZIONALE DI €300,00 (EUROTRECENTO/00) a copertura di tutte quelle spese non già comprese nel Contratto di Locazione sottoscritto. Questo IMPORTO-CAUZIONE, privo di interessi, verrà tra le parti ripristinato anche periodicamente a favore del Locatore dopo ogni conteggio DARE-AVERE=SALDO - EFFETTUATE LE LETTURE DEI CONTATORI ACQUA LUCE E GAS ED EVENTUALI ULTERIORI RICONTRI - su semplice invito dello stesso proprietario Locatore o di chi ne facesse le veci, e lo stesso minimo importo cauzionale andrà garantito al Locatore a fine locazione qualora si riscontrassero mancanze e/o guasti che non possano risolversi che dopo il reperimento dei ricambi e/o l'intervento di personale specializzato e quindi con conseguenti successivi ricalcoli.**

**Resta inteso che, in caso di guasti occorsi durante la loro permanenza, sarà compito degli stessi Signori Ospiti il rimediare autonomamente, ma non senza averne tempestivamente informato il Sig. MICHELE LENZI per concordare con lui come procedere, eventualmente anche intervenendo lui personalmente se ritenuto opportuno, oppure facendo intervenire un tecnico di sua fiducia.**

**A disposizione dei soli Signori Ospiti occupanti il terzo piano del Palazzo SPIAGGIA, di Lungomare Armando Diaz, 78 in Ceriale/SV, possono trovarsi numero 3 (tre) posti auto. Questi, ancora oggi, possono venire liberamente e senza esclusiva impegnati in ragione massima di un posto auto (o moto) a contratto di locazione e per il solo periodo di tale locazione. Ovvero non verrà assegnato né tanto meno riservato alcun posto auto ad alcuno. CON CIÒ È BENE SEGNALARE AL LOCATORE IL MODELLO, IL COLORE, E LA TARGA DEL VEICOLO CHE SI INTENDERÀ PARCHEGGIARE - ANCHE TEMPORANEAMENTE E NEL LIMITE DEL POSSIBILE - IN UNO DI TALI POSTI AUTO; QUESTO AL FINE DI EVITARE INCONVENIENTI DOVUTI A INCOMPRESIONI E SEGNALAZIONI D'ABUSO, IN OCCUPAZIONE DI POSTI AUTO PRIVATI, CON DENUNCE ALLE AUTORITÀ. Detti posti auto (o moto) "a disposizione del terzo piano del Palazzo SPIAGGIA" sono il quarto, il quinto ed il sesto ovvero gli ultimi tre per chi costeggia il Palazzo mantenendolo sulla destra entrando dal passo carrabile sud e prima di svoltarvi sul retro. Si richiama inoltre l'attenzione sul fatto che insistono servitù di passaggio a seguito delle quali tutti i percorsi carrabili, intorno a detto palazzo, andranno mantenuti liberi e convenientemente percorribili anche da mezzi ingombranti (Ambulanze, Vigili del Fuoco, Protezione Civile, Taxi, Pulmini); ciò a significare che i mezzi regolarmente parcheggiabili andranno addossati il più possibile al palazzo e che, invece, i mezzi a rischio di sporgere eccessivamente sui percorsi carrabili andranno prontamente rimossi. LA PROPRIETA' IN OGNI CASO, E SENZA ECCEZIONI, NON SI ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER QUANTO POSSA ACCADERE NELLE AREE DI SOSTA.**

**Luogo \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_**

**A CONFERMA DI PRESA D'ATTO DI QUANTO QUI ULTERIORMENTE RICHIAMATO ALL'ATTENZIONE DEL**

**CANDIDATO CONDUTTORE - QUALI CONDIZIONI DI MASSIMA - Il conduttore \_\_\_\_\_**